

Алгоритм действий по постановке на кадастровый учет и регистрации права на земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, крестьянского фермерского хозяйства



Заявитель

- Подать через МФЦ или через Портал государственных и муниципальных услуг заявление и документы:
- копию документа, удостоверяющего личность;
 - схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если земельный участок предстоит образовать и сведения о нем отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);
 - межевой план земельного участка (в случае если требуется уточнение границ земельного участка) (изготавливаются кадастровым инженером);
 - иные документы на земельный участок или жилой дом, квартиру.



Органы местного самоуправления

- обеспечить опубликование извещения о предстоящем предоставлении земельного участка;
- принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению);
- направить заявление и документы, необходимые для кадастрового учета в филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Республике Тыва через интернет-сервисы;
- получить от филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Республике Тыва через интернет-сервисы выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения об основных характеристиках объекта недвижимости;
- принять решение о предоставлении земельного участка, подготовить договоры купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка либо безвозмездного пользования земельного участка



Заявитель

- подписать договор купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка либо безвозмездного пользования земельного участка;
- при выкупе земельного участка оплатить государственную пошлину за регистрацию прав (физическим лицам - с учетом коэффициента 0,7 в случае совершения действий с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и иных порталов, интегрированных с единой системой идентификации и аутентификации, и получением результата услуги в электронной форме (пункт 4 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации) (после 01.01.2019 уплачивается без учета коэффициента 0,7).



Органы местного самоуправления

- направить заявление и документы, необходимые для регистрации прав в Управление Росреестра по Республике Тыва через интернет-сервисы.



Заявитель

- получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах любым доступным способом (через МФЦ, портал Росреестра).