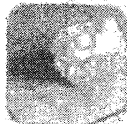


## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

На жилые дома, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ)



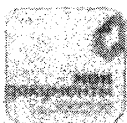
Подготовить технический план на объект недвижимости (*изготавливается кадастровым инженером*), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ документов: разрешения на строительство и проектной документации объекта недвижимости (при ее наличии), в случае отсутствия проектной документации - заверенной подписью правообладателя декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 ФЗ-218

*В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ:*

- 1) Подать заявление в МФЦ для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)
- 2) На основе ГПЗУ подготовить Схему планировочной организации земельного участка (Схема) с обозначением места размещения объекта ИЖС.
- 3) Подать ГПЗУ и Схему в МФЦ вместе с заявлением о получении разрешения на строительство



Оплатить государственную пошлину — 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ)



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде, заверенный удаленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- квитанция об оплате госпошлины.



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подаче документов